

Dobrzyniewo Duże, 18.03.2025 r.

WÓJT GMINY
DOBRZYNIEWO DUŻE
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

IPG.3023.2.2025

- 1. Rada Gminy Dobrzyniewo Duże**
- 2. Skarbnik Gminy**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) przedkładam informację o stanie mienia Gminy Dobrzyniewo Duże wg stanu na 31.12.2024 r.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Cybulski

Informacja o stanie mienia Gminy Dobrzyniewo Duże wg stanu na 31.12.2024 r.

1. NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

1.1. Stan powierzchni gruntów

Wg stanu na dzień 31.12.2024 r. łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy wynosi 343,0389 ha, w tym 9,5575 ha oddanych w użytkowanie wieczyste, zaś udział (w różnych ułamkach) we współwłasności wynosi 6,9222 ha. Zasadniczą część tych gruntów stanowią nieruchomości zabudowane i niezabudowane, pochodzące głównie z komunalizacji mienia Skarbu Państwa. Zdecydowaną większość gruntów stanowią drogi (publiczne i wewnętrzne), które zostały przejęte na własność w drodze wyłączenia, z mocy prawa decyzjami zatwierdzającymi podziały prywatnych gruntów, komunalizacji mienia Skarbu Państwa, decyzjami administracyjnymi Starosty Powiatu Białostockiego bądź nabyte notarialnie (odpłatnie i nieodpłatnie).

Szczegółowy wykaz powierzchni gruntów gminnych położonych w poszczególnych obrębach geodezyjnych zestawiono w tabelach:

Tabela Nr 1 – Wykaz nieruchomości stanowiących własność,

Tabela Nr 2 – Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,

Tabela Nr 3 – Wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi.

1.2. Obrót gruntami stanowiącymi własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W okresie objętym niniejszą informacją nastąpiło zwiększenie ogólnej powierzchni gruntów o 32,9521 ha w stosunku do poprzedniego roku.

W roku sprawozdawczym Gmina przyjęła do zasobu nieruchomości o łącznej powierzchni 35,1880 ha, z czego:

- 0,0322 ha w wyniku regulacji dróg publicznych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- 25,17 ha w wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa w trybie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- 8,9093 ha obręb Chрабоły, Dobrzyniewo Duże, Fasty, Obrubniki, Nowe Aleksandrowo i Letniki Bohdan Podleńce, w wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych,
- o pow. 0,2006 ha obręb Dobrzyniewo Duże na realizację zadań własnych – parking przy Urzędzie Gminy,
- o pow. 0,2883 ha obręb Dobrzyniewo Duże na realizację zadań własnych,

- o pow. 0,0344 ha obręb Fasty zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 0,5532 ha w wyniku decyzji Starosty Powiatu Białostockiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych.

W okresie objętym niniejszą informacją zmniejszyła się powierzchnia gruntów w wyniku:

- zbyto w drodze przetargu nieruchomości (udz. 1/1) o łącznej powierzchni 2,0882 ha,
- zasiedzenie nieruchomości o łącznej pow. 0,0289 ha obręb Dobrzyniewo Duże,
- pozostała różnica w ogólnej powierzchni nieruchomości będących w zasobie wynika z wywłaszczenia działek pod drogę powiatową - ul. Szkolną oraz w wyniku prac geodezyjnych przeliczona została powierzchnia z dokładnością do 0,0001 ha.

1.3. Zagospodarowania gruntów stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W porównaniu z rokiem poprzednim nie zaszły zmiany w sposobie zagospodarowania gruntów własnych. Znaczna część nieruchomości gminnych jest zarządzana bezpośrednio przez Gminę. Do tej grupy należą:

- drogi,
- nieruchomości zabudowane obiektami użyteczności publicznej,
- nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi,
- nieruchomości przeznaczone na cele rekreacyjno-sportowe oraz wolne działki siedliskowo-budowlane, rolne.

Nieruchomości zajęte pod działalność oświatową są w trwałym zarządzie szkół od listopada 2015 r.

2. LOKALE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

2.1. Lokale mieszkalne

W okresie objętym niniejszą informacją liczba lokali mieszkalnych w gminnym zasobie mieszkaniowym uległa zmianie. Gminny zasób składa się z 19 lokali mieszkalnych o łącznej pow. 1 071,19 m².

Tabela Nr 4 – Wykaz i zagospodarowanie lokali mieszkalnych.

2.2. Lokale użytkowe

Zasób lokali użytkowych stanowią budynki gospodarcze oraz pomieszczenia w wiejskich domach kultury i świetlicach. Budynek Gminnego Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, Świetlica Wiejska w Gnilej, Jaworówce i Krynicach oraz Wiejskie Domy Kultury w Pogorzałkach i Kozinicach przekazane są w użyczenie na czas nieoznaczony Gminnemu Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, celem realizacji działalności statutowej. Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej mają swoje siedziby

w użyczonych gminnych lokalach. Pomieszczenia w budynkach mogące pełnić funkcję lokali użytkowych, z możliwością wynajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej. W okresie objętym niniejszą informacją zwiększyła się powierzchnia użytkowa lokali/budynków w wyniku budowy świetlicy wiejskiej w Leńcach, Centrum Administracyjno-Społeczno-Kulturalnym w Dobrzyniewie Dużym oraz dokładnego przeliczenia powierzchni użytkowej drugiej części budynku przy ul. Białostockiej 23 w Dobrzyniewie Dużym. Rozebrany został stary budynek – siedziba Urzędu Gminy w Dobrzyniewie Dużym.

Tabela Nr 5 – Wykaz i zagospodarowanie lokali użytkowych.

3. DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA GRUNTAMI I LOKALAMI

Tabela Nr 6 – Dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych.

Tabela Nr 7 – Wartość księgowa mienia gminnego.

Tabela Nr 1 – Wykaz nieruchomości stanowiących własność

Obręb	Powierzchnia [ha]
Borsukówka	43,6780
Chraboły	39,1593
Dobrzyniewo Duże	17,9296
Dobrzyniewo Kościelne	19,2598
Fasty	26,9131
Gniła	13,6944
Jaworówka	21,5879
Kopisk	7,3076
Kozińce	16,3929
Krynice	8,2818
Leńce	12,2826
Letniki Bohdan Podleńce	9,5616
Nowosiółki	2,2060
Nowe Aleksandrowo	10,7547
Obrubniki	10,7502
Pogorzałki	42,6193
Ponikła	8,8533
Rybaki	14,2500
Szaciły	7,9923
Łyski, gm. Choroszcz	0,0070

Tabela Nr 2 – Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Obręb	Jednostka rejestrowa	Powierzchnia [ha]
Dobrzyniewo Duże	574	0,0972
Dobrzyniewo Duże	573	9,1244
Dobrzyniewo Duże	578	0,2005
Dobrzyniewo Duże	577	0,0090
Dobrzyniewo Duże	1229	0,1264

Tabela Nr 3 – Wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi

Obręb	Jednostka rejestrowa	Powierzchnia [ha]	Udział Gminy
Dobrzyniewo Duże	519	0,2359	½
Jaworówka	214	3,53	½
Krynice	119	0,3072	32/128
Leńce	169	2,0850	¾
Leńce	170	0,1517	¾
Nowe Aleksandrowo	495	0,3999	½
Nowe Aleksandrowo	497	0,1415	3/8
Ponikła	112	0,0710	8/16

Tabela Nr 4 – Wykaz i zagospodarowanie lokali mieszkalnych

Miejscowość	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Zagospodarowanie
Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/1	68,78	wynajęte
	ul. Szkolna 12/2	46,2	wynajęte
	ul. Szkolna 12/3	44,4	wolne
	ul. Szkolna 12/4	47,7	wolne
	ul. Szkolna 12/5	71,05	wynajęte
	ul. Szkolna 12/6	28,6	wolne
	ul. Szkolna 12/7	60,19	wynajęte
	ul. Szkolna 12/8	54	wynajęte
	ul. Szkolna 12/9	70,47	wolne
	ul. Szkolna 12/10	47,19	wynajęte
	ul. Szkolna 12/11	54,96	korzystanie bezumowne
	ul. Szkolna 12/12	67,25	wynajęte
	ul. Białostocka 23/1	56	wynajęte
Fasty	ul. Szosa Knyszyńska 36/1	62,3	wynajęte
	ul. Szosa Knyszyńska 36/2	54	wynajęte
	ul. Szosa Knyszyńska 36/3	92,2	wynajęte
Jaworówka	Jaworówka 8A	50	wynajęte
Pogorzałki	Pogorzałki 127B	50	wynajęte
Pogorzałki	Pogorzałki 127B	45,9	wynajęte

Tabela Nr 5 – Wykaz i zagospodarowanie lokali użytkowych

Zestawienie budynków stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże wg stanu na 01.01.2025 r.								
Położenie lokalu	Nr geod. działki	Najemca/użytkownik	Rodzaj prowadzonej działalności	Pow. użytkowa całego budynku [m ²]	Pow. lokali wynajem/użyczenie [m ²]	Czas trwania umowy	Rodzaj umowy	Uwagi
Chraboły 48A	326/2	Osoba fizyczna	handlowo-usługowa	52,59	52,59	05.11.2024 r. na czas nieoznaczony	Najem	
Borsukówka 18	700		Świetlica Wiejska	175,21				
Bohdan 15	179/18		Świetlica Wiejska	55,4				

Bohdan	185/1, 185/14		Hydrofornia	110					
Świetlica Wiejska Chraboły 41	323	Osoba fizyczna	Świetlica Wiejska - Integracja środowiska lokalnego, działalność kulturalna, edukacyjna, opiekuńcza, rekreacyjna, sportowa, imprezy kulturalne, szkoleniowe i oświatowe	252,74	252,74	31.07.201 5 r. na czas nieoznaczo ny	Użycze nie		
			Budynek gospodarcz y	144					
Dobrzyniew o Duże ul. Lipowa 71	424/2, 425/2, 426/2, 427/2, 424/5, 425/5, 426/5, 427/5	Gminne Centrum Kultury	Działalność statutowa	337	337	na czas nieoznaczo ny	Użycze nie	87 m2 siedziba OSP Dobrzyniew o Duże – umowa z GCK	
Dobrzyniew o Kościelne 17	44/7		Świetlica Wiejska	54,48					
Dobrzyniew o Duże ul. Białostocka 23/2	744/26	Osoba fizyczna	Usługi stomatologi czne	323,5	45,7	08.08.201 6 r. – na czas nieoznaczo ny	Najem		
Dobrzyniew o Duże ul. Białostocka 23/1		Pra Medica Praczkowscy Sp. j.	Świadczeni e zdrowotne		39,7	01.01.201 2 r. na czas nieoznaczo ny	Najem		
Dobrzyniew o Duże ul. Białostocka 23		Pra Medica Praczkowscy Sp. j.	Świadczeni e zdrowotne		137,7	01.09.201 6 r. na czas nieoznaczo ny	Najem		
Dobrzyniew o Duże ul. Białostocka 23		Osoba fizyczna	Punkt apteczny		100,4	09.09.202 2 r. – 09.09.202 5 r.	Najem		
Dobrzyniew o Duże ul. Białostocka 23		osoba fizyczna	Mieszkanie		265,8	56	Na czas nieoznaczo ny	Najem	
Dobrzyniew o Duże ul. Białostocka 23		LGD Puszcza Knyszyńska	Cele statutowe			119,03	01.10.202 4 r. do 01.10.203 4 r.	Użycze nie	
		UG Dobrzyniewo Duże				90,77			
Dobrzyniew o Duże ul. Szkolna 12		83/4	osoby fizyczne		Dom nauczyciela	763	660,79		Najem
Dobrzyniew o Duże ul. Szkolna 12	83/4		Budynek gospodarcz y	95					
Dobrzyniew o Duże ul. Szkolna 14	83/4, 84/15, 84/4, 84/6, 85/1	ZSP w Dobrzyniewie Dużym	Hala sportowo- widowisko wa	1464	1464	Na czas nieoznaczo ny	Trwały zarząd, cele statutowe	Od 09.11.2015 r. nieruchomoś ć oddana w trwały zarząd ZSP – umowa z ZSP. 23,3 m2 - centrala teledfoniczn a TP S.A. od	
			Budynek ZSP	3045	3045				
			Garaż	104	104				
			Budynek gospodarcz y	144	144				

								01.05.2001 r. na czas nieroznaczo ny				
Centrum Administracyjno-Społeczno-Kulturalnym w Dobrzyniewie Dużym ul. Białostocka 25	742/14, 743/10	Gminna Biblioteka Publiczna	Cele statutowe	2012,84	74,83	01.09.2024 r. na czas nieoznaczony.	Użyczenie					
		Gminna Spółka Wodna „Jedność”	Cele statutowe			01.02.2024 r. na czas nieoznaczony	Użyczenie					
		Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	Cele statutowe			01.02.2024 r. na czas nieoznaczony	Użyczenie					
Dobrzyniewo Duże ul. Ełcka	586/10, 586/1, 586/2, 603/9	Gminne Zrzeszenie „LZS” w Dobrzyniewie Dużym	Sportowa	65,5	65,5	26.06.2008 r. na czas nieoznaczony	Użyczenie	Stadion gminny, w tym budynek szatni.				
Dobrzyniewo Duże ul. Szkolna 20	81/1			33,7								
Dobrzyniewo Duże			Przepompownia	12,5								
Dobrzyniewo Duże ul. Ogrodowa	422/3, 421/1, 420/1		Hydrofornia	308,5								
Dobrzyniewo Duże ul. Szkolna 12	83/4		Budynek gospodarczy	61								
Fasty ul. Szosa Knyszyńska 36	479		Dom nauczyciela	208,5	208,5	Na czas nieoznaczony	Najem					
Fasty ul. Szosa Knyszyńska 36			Budynek gospodarczy przy DN	68,7								
Fasty ul. Białostocka 5	479	ZSP w Fastach	Budynek szkoły	831,6	831,6	Na czas nieoznaczony	Trwały zarząd, cele statutowe.					
			Budynek gospodarczy	15	15							
			Hala sportowa	1221	1221							
Fasty ul. Hydroforowa 3	166/15, 165/167		Budynek hydrofornii	49,8								
Świetlica Wiejska w Koziańcach Koziańce 9	114	GCK w Dobrzyniewie Dużym	Cele statutowe GCK oraz realizacja projektu „Sieć Wiejskich Pracowni Edukacji Kulturalnej w Dobrzyniewie Dużym”	375,89	186,59	29.05.2013 r. na czas nieoznaczony	Użyczenie					
			TP S.A.					Centrala telefoniczna	16	01.07.2008 r. na czas nieoznaczony	Najem	
			Wanda Dziekońska					Świadczenia zdrowotne	86,1	01.02.2003 r. na czas nieoznaczony	Najem	
			Wanda Dziekońska					Świadczenia zdrowotne	36	01.02.2021 r. na czas	Najem	

						nieoznaczone		
					51,2			
		OSP Kozinice	Działalność statutowa OSP	116	116	07.05.2001 r. na czas nieoznaczony	Użyczenie	
Kopisk	89/8		Budynek hydrofornii	74,6				
Świetlica Wiejska w Gniłej Gnił ul. Jagodowa 1	75/3	GCK w Dobrzyniewie Dużym	Cele statutowe GCK oraz realizacja projektu „Sieć Wiejskich Pracowni Edukacji Kulturalnej w Dobrzyniewie Dużym”	151	151	29.05.2013 r. na czas nieoznaczony	Użyczenie	
Świetlica Wiejska w Krynicach Krynice 16A	11/5	GCK w Dobrzyniewie Dużym	Cele statutowe GCK oraz realizacja projektu „Sieć Wiejskich Pracowni Edukacji Kulturalnej w Dobrzyniewie Dużym”	239,21	191,21	04.05.2011 r. na czas nieoznaczony	Użyczenie	
		Osoba fizyczna	Magazyn			48	22.11.2023 r. – 21.11.2026 r.	Najem
Ponikła 34	186/7	Sołtys wsi Ponikła	Skup mleka	120	28	08.02.2007 r. na czas nieoznaczony	Użyczenie	
Świetlica Wiejska w Jaworówce Jaworówka 8A	87/4, 85/4	GCK w Dobrzyniewie Dużym	Cele statutowe GCK oraz realizacja projektu „Sieć Wiejskich Pracowni Edukacji Kulturalnej w Dobrzyniewie Dużym”	198	148	29.05.2013 r. na czas nieoznaczony	Użyczenie	
		osoba fizyczna	Mieszkanie			50	Na czas nieoznaczony	Najem
Jaworówka	471/1		Budynek hydrofornii	43,4				
Pogorzałki 127	326/1	Szkoła Podstawowa w Pogorzałkach	Budynek szkoły		1147,6	Na czas nieoznaczony	Trwały zarząd, cele statutowe.	
Pogorzałki 128	146	OSP Pogorzałki	Działalność statutowa OSP	465,67	465,67	07.05.2001 r. na czas nieoznaczony	Użyczenie	
Pogorzałki	285/1		Przepompownia	20,2				
Pogorzałki 129A	330		PSZOK	199,17				
Pogorzałki	326/1		Kontenery szatniowe	20				

			Garaż blaszak	56,12				
			Garaż blaszak	19				
Świetlica Wiejska w Pogorzałkach Pogorzałki 153	446/2	GCK w Dobrzyniewie Dużym	Cele statutowe GCK oraz realizacja projektu „Sieć Wiejskich Pracowni Edukacji Kulturalnej w Dobrzyniewie Dużym”	323	271	09.07.2013 r. na czas nieoznaczony	Użyczenie	
		Fundacja	Usługi terapii i rehabilitacji				52	01.06.2020 r. na czas nieoznaczony
Pogorzałki 127A	326/1	Osoba fizyczna	Garaż	55	16,91	05.07.2021 r. na czas nieoznaczony	Najem	
Pogorzałki 127A	326/2		Dom Nauczyciela	213	95,9		Najem	
Świetlica Wiejska w Obrubnikach Obrubniki 32A	125/11, 125/13, 115/4	Osoba fizyczna	Handlowa	341	52,5	01.01.2022 r. na czas nieoznaczony	Najem	
	125/11, 125/13, 115/4	Szkoła Podstawowa w Obrubnikach	Cele statutowe		288,5	02.01.2019 r. na czas nieoznaczony	Użyczenie	
Obrubniki 33	44/3	Szkoła Podstawowa w Obrubnikach	Budynek szkoły	1241,3	1214,3	Na czas nieoznaczony	Trwały zarząd, na cele statutowe.	
			Budynek gospodarczy	157	157			
Obrubniki	41/16		Budynek hydrofornii	88,21				
Letniki 71	188/1	OSP Letniki	Cele statutowe	397,1	397,1	31.12.2021 r. na czas nieoznaczony	Użyczenie	
Leńce 9A	106/1		Świetlica Wiejska	169,52				
Nowe Aleksandrowo ul. Pogodna 107	187/2	ZSP w Nowym Aleksandrowie	Budynek ZSP	1025,2	1025,2	Na czas nieoznaczony.	Trwały zarząd, cele statutowe.	
	188		Świetlica Wiejska	437,6	437,69			45 m2 użyczenie Stowarzyszenie Młodzieży dla Dobrzyniewa
Nowe Aleksandrowo ul. Pogodna 125	192/2, 193/2		Orlik 2012	68,39				

Tabela Nr 6 – Dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych

Lp.	Źródło dochodów	Kwota [zł]
1	Dzierżawa i najem gruntów	3 317,38
2	Sprzedaż nieruchomości	6 421 691,58
3	Użytkowanie wieczyste	13 340,64
4	Najem lokali użytkowych	175 311,58
5	Najem lokali mieszkalnych	132 453,45
6	Przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	1 139,97

Tabela Nr 7 – Wartość księgowa mienia gminnego

Wartość księgowa brutto [zł]	Wartość odliczeń (amortyzacja) [zł]	Wartość księgowa netto [zł]
131 212 123,64	42 729 206,66	85 252 110,49

Dobrzyniewo Duże, 17.03.2025 r.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Cybulski