

Projekt

z dnia 26 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE**

z dnia 16 czerwca 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Dobrzyńewo Duże na lata 2021–2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVIII/224/20 Rady Gminy Dobrzyńewo Duże z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrzyńewo Duże na lata 2021–2025 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 5343), zmienionej uchwałami: Nr XXXI/249/21 Rady Gminy Dobrzyńewo Duże z dnia 5 marca 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrzyńewo Duże na lata 2021–2025 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 1111), Nr XXXVI/314/21 Rady Gminy Dobrzyńewo Duże z dnia 29 września 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrzyńewo Duże na lata 2021–2025 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3740), Nr XXXVIII/328/21 Rady Gminy Dobrzyńewo Duże z dnia 25 listopada 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrzyńewo Duże na lata 2021–2025 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 4647), Nr XLIII/370/22 Rady Gminy Dobrzyńewo Duże z dnia 25 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrzyńewo Duże na lata 2021–2025 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r. poz. 992) oraz Nr LXXI/663/24 Rady Gminy Dobrzyńewo Duże z dnia 26 kwietnia 2024 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrzyńewo Duże na lata 2021–2025 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 2371) wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale 2 załącznika do uchwały § 3 ust. 1 i ust. 2 otrzymują brzmienie:

„§ 3. 1. Zasób mieszkaniowy Gminy obejmuje 18 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni 1021,19 m², stanowiących własność Gminy Dobrzyńewo Duże. Zestawienie lokali mieszkalnych przedstawia tabela:

Lp.	Lokalizacja	Ilość mieszkań	Powierzchnia [m ²]	Stan techniczny	Wypożenie
1.	Dobrzyńewo Duże ul. Szkolna 12	12	660,79	Dobry	Instalacja wod-kan, elektryczna, c.o., WC
2.	Dobrzyńewo Duże ul. Białostocka 23	1	56,00	Dobry	Instalacja wod-kan, elektryczna, c.o., WC
3.	Fasty ul. Szosa Knyszyńska 36	3	208,50	Bardzo dobry	Instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, c.o., WC
4.	Pogorzałki 127A	2	95,90	Dobry	Instalacja wod-kan, elektryczna, c.o., WC
Razem		18	1021,19		

2. Przyjmuje się następującą prognozę wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy w latach 2021-2025:

Rok	2021	2022	2023	2024	2025
Liczba lokali	20	19	19	19	18

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyniewo Duże.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Mieczysław Bernacki

Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Tofiło

WÓJT GMINY

mgr Włodzisław Cybulski

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Krzysztof Bagiński
SEKRETARZ GMINY

UZASADNIENIE

do uchwały Nr
Rady Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 16 czerwca 2025 r.
zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Dobrzyniewo Duże na lata 2021–2025

Obowiązek opracowania przez gminę, a następnie uchwalenie przez jej radę wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy wynika z zapisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. W związku z wyłączeniem z użytkowania na cele mieszkalnictwa lokalu zlokalizowanego w budynku świetlicy wiejskiej w Jaworówce 8A wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobrzyniewo Duże, wynikła konieczność zmiany uchwały Nr XXVIII/224/20 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrzyniewo Duże na lata 2021-2025.

Michał Bernatowicz