

Projekt

z dnia 23 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DOBRZYNIĘWO DUŻE**

z dnia 30 marca 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Dobrzyńewo Duże na lata 2026-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/166/26 Rady Gminy Dobrzyńewo Duże z dnia 23 lutego 2026 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrzyńewo Duże na lata 2026-2030 (Dz. Urz. Woj. Podl. 2026 r. poz. 1016) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale 5 załącznika do uchwały § 9 ust. 2 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie: "§ 9 ust. 2 pkt 1 czynniki podwyższające stawkę czynszu:

Lp.	Czynniki	Podwyżka [%]
1	Lokal położony w miejscowości Fasty i Dobrzyńewo Duże	20
2	Lokal położony na parterze budynku	5
3	Lokal w stanie technicznym dobrym lub bardzo dobrym	10
4	Lokal wyposażony jest w instalację wodociagową	10
5	Lokal wyposażony jest w instalację kanalizacyjną	10
6	Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania	10

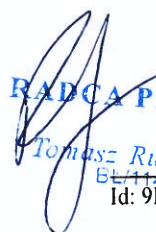
§ 9. ust. 2 pkt 2 czynniki obniżające stawkę czynszu:

Lp.	Czynniki	Podwyżka [%]
1	Lokal położony w Pogorzałkach	10
2	Lokal położony na I piętrze budynku	5
3	Lokal w stanie technicznym złym	10
4	Brak sieci wodociagowej	5
5	Brak sieci kanalizacyjnej	5
6	Brak w budynku instalacji centralnego ogrzewania	5

".

- 2) w Rozdziale 5 załącznika do uchwały uchyla się § 9 ust. 3.
3) w Rozdziale 5 załącznika do uchwały uchyla się § 9 ust. 6.
4) w Rozdziale 5 załącznika do uchwały uchyla się § 10.
5) w Rozdziale 9 załącznika do uchwały § 16 ust. 3 dodaje się punkt 5 o brzmieniu: „nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyńewo Duże.


RADCA PRAWNY
Tomasz Rudziński
BL/1153

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Sporychnie : (Meydun Bernubau)

Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Tofiło

WOJTA GMINY
mgr Jarosław Cybulski

Z up. WOJTA GMINY
mgr inż. Krzysztof Bagiński
SEKRETARZ GMINY

proszę o opinię
Uw. do Finansów
oraz Uw. do Spółdzielni