

Dobrzyniewo Duże, 01.07.2026 r.

WÓJT GMINY
DOBRZYNIEWO DUŻE
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

Or.0012.4.9.2026

Pan Wojciech Walendziuk
Przewodniczący Komisji skarg, wniosków i petycji

W nawiązaniu do pisma z dnia 17.06.2026 r. ws. objęcia nieruchomości w Kulikówce miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, informuję jak poniżej.

Działka ozn. nr geod. 756/2 położona w obrębie Chrachoły nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego sporządzenia, o czym mowa w art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r. poz. 538 ze zm.). Nadmienić należy, że warunki zabudowy ustala się dla obszaru, dla którego nie obowiązuje mpzp. Na ww. teren działki nie zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

W planie ogólnym Gminy Dobrzyniewo Duże przyjętym uchwałą Nr XXIV/180/26 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 30.03.2026 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2026 r. poz. 1594), stanowiącym akt prawa miejscowego, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 328 SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i nie jest ona objęta obszarem uzupełnienia zabudowy. Realizacja inwestycji możliwa będzie po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Obecnie nie przewiduje się podjęcia uchwały intencyjnej ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ww. obszar z uwagi na to, że nie ma obowiązku jego sporządzenia oraz potrzebę szybkiej realizacji wniosków o warunki zabudowy, które wpłynęły w 2025 i 2026 r. (pozostało ok. 774 szt.).

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Cybulski