

WÓJT GMINY
DOBRZYNIEWO DUŻE
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

Or.0012.4.7.2026

Pan Wojciech Walendziuk
Przewodniczący Komisji skarg, wniosków i petycji

W nawiązaniu do pisma z dnia 15.08.2026 r. ws. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, informuję jak poniżej.

Wnioskodawcy Państwo Zofia i Jerzy małż. Urbanowicz wnoszą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości skł. się z działek 124/13, 124/14 i 124/33 położonej w obrębie Fasty, przy czym należy zauważyć, że w ewidencji gruntów i budynków nr działki 124/13 nie figuruje. Prawdopodobnie Wnioskodawcom chodziło o nieruchomość skł. się z działek 124/1, 124/14, 124/32 i 124/33 położonej w obrębie Fasty, do której posiadają tytuł prawny. Jednakże udzielając odpowiedzi związany jestem z treścią wniosku.

Działki ozn. nr geod. 124/14 i nr 124/33 położone w obrębie Fasty objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże przyjętym uchwałą Rady Gminy Dobrzyniewo Kościelne Nr V-17/99 z dnia 9 marca 1999 r. Na rysunku planu ww. działki oznaczone są symbolem 21PUR – przeznaczenie teren zabudowy przemysłowo-rzemieślniczo-usługowej. W dniu 22 lipca 2024 r. Państwo Urbanowicz złożyli pismo do planu ogólnego o uwzględnienie działek w projekcie dokumentu pod zabudowę mieszkaniową. Na rysunku obowiązującego planu ogólnego przyjętego uchwałą Nr XXIV/180/26 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 30 marca 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2026 r. poz. 1594) działki oznaczone są symbolem 341SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Obecnie nie przewiduje się podjęcia uchwały intencyjnej ws. przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Cybulski