

Zofia i Jerzy Urbanowicz

[REDACTED]

[REDACTED]

Fasty 15.08/2026

18 SIE 2026



RPW/13380/2026
Data: 2026-08-18

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gminy Dobrzyniewo Duże

URZĄD GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE SEKRETARIAT I WPLYNĘŁO	
dn.	18-08-2026
Nr. dz.	
zał.	

Działając jako właściciele nieruchomości obecnie oznaczonych Nr 124/13, 124/14, 124/33 na podstawie przepisów Ustawy o planowaniu przestrzennym zwracamy się z wnioskiem o zmianę ich dotychczasowego przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

● Uzasadnie wniosku

Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu z dotychczasowej funkcji usługi-rzemiosło-przemysł uzupełniając ją o **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN lub mieszkaniowo-usługową MN/U**.

Obecnie obowiązujący plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje budownictwo mieszkaniowe. Funkcja usługowo-rzemieślnicza dla naszych gruntów została nadana w 1999 roku, a więc **27 lat temu**, Uchwałą Nr V-17/99 Rady Gminy w Dobrzyniewie Kościelnym i obrazowała zupełnie inne realia urbanistyczne. W tym czasie w sąsiedztwie nie było żadnej zabudowy. Obecnie w bezpośrednim sąsiedztwie naszej nieruchomości rozwinęła się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna(np.Dzikowska 6/1; 6; 10A) a naprzeciwko naszej nieruchomości powstało całe osiedle mieszkaniowe przy ul. Leśnej.

W środku naszej nieruchomości na działce 124/33 znajduje się od 1978 roku i jest użytkowany nasz budynek mieszkalny i budynek garażowy. Przeznaczenie naszej nieruchomości wyłącznie pod usługi rzemiosło-przemysł tworzy w tym miejscu nienaturalną enklawę. Ewentualne uruchomienie uciążliwego rzemiosła lub usług na tym terenie generowałoby konflikty społeczne i hałas dla okolicznych mieszkańców i dla nas samych.

Wprowadzenie funkcji MN lub MN/U ujednolici strukturę okolicy. Teren jest w pełni przygotowany do obsługi funkcji mieszkaniowej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz sieci infrastruktury technicznej.

Mając powyższe na uwadze wnosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

W załączeniu:

1. wydruk z mapy zasadniczej,
2. kopia mapy ewidencyjnej,
3. wyrys geodezyjny

Zofia Urbanowicz
Jerzy Urbanowicz



